

# D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

---

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

REVIZE 00

NÁZEV STAVBY

**Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa  
Vnitroblok Seidlova / Snopkova**

ÚČEL STAVBY

veřejné prostranství

ÚZEMÍ

Praha 12, k.ú. Kamýk, p.č. 345/70

STAVEBNÍK

**Městská část Praha 12**

adresa: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany ČR

IČO: 00231151

tel.: +420 244 028 208, email: informace@praha12.cz

zastoupeno: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.**

Porážka 459/2, 602 00 Brno

IČ: 09546146

Ing. arch. Václav Kocián

+420 773 264 222, kocian@huahua.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Václav Kocián

+420 773 264 222, kocian@huahua.cz

VYPRACOVAL

Ing. Barbora Malá

+420 737 200 644, projekce@huahua.cz

DATUM

09.01. 2026

## OBSAH

<b>1.) Podklady .....</b>	<b>3</b>
<b>2.) Obecné požadavky .....</b>	<b>3</b>
<b>3.) Stavebně technické zhodnocení stávajícího stavu, pozemku a stávajících staveb.....</b>	<b>3</b>
<b>4.) Příprava území a bourací práce .....</b>	<b>3</b>
<b>5.) Postup bouracích prací.....</b>	<b>4</b>
5.1) Odstranění stávajících prvků.....	4
5.2) Zpevněné plochy .....	4
5.3) Kácení dřevin .....	4
<b>6.) Zemní práce.....</b>	<b>4</b>
<b>7.) Základové a podkladní konstrukce .....</b>	<b>5</b>
<b>8.) Zpevněné plochy .....</b>	<b>5</b>
8.1) Spojovací pěšiny .....	5
8.2) Hlavní shromažďovací plochy .....	5
8.3) Litý beton.....	5
<b>9.) Výrobky .....</b>	<b>6</b>
<b>10.) Ochrana stávajících dřevin .....</b>	<b>6</b>
<b>11.) Řešení zeleně a terénní úpravy .....</b>	<b>7</b>
11.1) Výsadba stromů.....	7
11.2) Trvalkové záhony .....	7
11.3) Zatravnění.....	7
<b>12.) BOZP .....</b>	<b>8</b>
<b>13.) Odpady stavební suť .....</b>	<b>8</b>
<b>14.) Závěr .....</b>	<b>8</b>

## 1.) PODKLADY

Architektonicko-stavebního řešení stavby je zpracováno na základě následujících podkladů:

- Osobní prohlídka území, video a fotodokumentace
- Zadání stavebníka
- Platné právní předpisy, normy
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců sítí
- ÚP města Praha

## 2.) OBECNÉ POŽADAVKY

Provádění stavebních prací, práce s výrobky, jejich montáž a zapracování do stavby musí být provedeny podle doporučení, stavebních a montážních pokynů, jednotlivých výrobců a dodavatelů.

Všechny materiály a výrobky, které nejsou přesně vyspecifikovány v projektové dokumentaci dodávané na stavbu, musí být předem odsouhlaseny generálním projektantem.

## 3.) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, POZEMKU A STÁVAJÍCÍCH STAVEB

Na dotčeném pozemku se nachází stávající park, který je po obvodu ohraničen zástavbou řadových bytových domů. Ze severní strany navazuje na park prostor parkoviště. Na dotčené parcele se nacházejí 2 menší dětská hřiště, jedno větší a sportovní hřiště. Tyto plochy jsou doplněny plochami zeleně se soliterními a skupinovými stromy. Celá plocha je protkána řadou chodníků.

Řešená část parcely je v současnosti tvořena travnatou plochou, která je po východním a západním okraji lemována betonovými dlážděnými chodníky podél obytných domů. V rámci dotčeného území se nacházejí dětské pískoviště, houpačka a dlážděná plocha se starými věšáky, která je již bez využití. Plocha je hojně, zejména po okrajích řešeného území, osazena zelení. Najdeme zde jak listnaté, tak jehličnaté stromy.

Stávající skladby konstrukcí byly stanoveny v rámci provedené neinvazivní sondy a osobní prohlídky. V rámci sond nebyly stanoveny hloubky základů, jejich průběh a podrobné skladby zpevněných ploch. Tyto informace jsou v dokumentaci uvažovány pouze orientačně a jejich skutečný tvar je nutno ověřit invazivními sondami v průběhu přípravných prací. Skladby jednotlivých zpevněných a nezpevněných ploch viz PD

Parcela jsou přístupná z ulice Zárubova a na ni navazujícího parkoviště.

V rámci přípravných prací byl proveden orientační dendrologický průzkum a byl zhodnocen stávající stav zeleně. Jeho závěrem je pokácení 4 skupin keřů a 1 stromu, které jsou dále vyznačeny a popsány v PD.

Stávající park je neatraktivní, nenabízí obyvatelům možnost odpočinku a společného setkávání. V rámci parku se nachází jedna malá houpačka a pískoviště, které nemohou konkurovat větším hřištím, která se nacházejí na druhém konci parcely. V rámci parku se nacházejí místa, která jsou již bez využití a snižují atraktivitu místa. Některé plochy jsou neudržovány, zejména staré betonové dlažby jsou prorostlé trávou, v mnoha místech je povrch poškozen kořenovým systémem okolních stromů. Konstrukce laviček jsou zrezivělé. Celkový stav není vhodný pro bezpečné a pohodlné využívání.

## 4.) PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A BOURACÍ PRÁCE

GD musí zajistit vytyčení všech sítí technické infrastruktury.

Při provádění bouracích prací musí být kladena zvýšená ochrana v místě vedení sítí. Nesmí dojít k jejich poškození bouracími pracemi.

Součástí bouracích prací je odstranění zpevněných ploch včetně ohraničujících obrubníků, věšáků na prádlo a laviček včetně jejich základových konstrukcí a kotvícího materiálu.

V rámci stavby nedojde k novým záborům ZPF.

Před zahájením bouracích prací musí být staveniště řádně vytyčeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Odvoz a likvidace sutě a odpadu musí být prováděny v souladu s platnou legislativou a na místa k tomu určená.

Bourací práce nesmí svou činností zasahovat do sousedních pozemků jež nejsou v majetku města Prahy.

V případě zjištění nepředvídaných konstrukcí nebo skrytých vad je nutné okamžitě informovat projektanta a stavbyvedoucího.

## 5.) POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

### 5.1) ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ

Před prováděním demolice zpevněných ploch dojde k demontáži stávajících laviček a věšáků, a to včetně jejich základových a kotvících konstrukcí. Odpadkové koše a herní prvky – houpačka a pískoviště, budou demontovány a o jejich následném využití rozhodne MČ Praha 12.

Prvky bez opětovného využití budou odborně zlikvidovány na skládce k tomu určené, doklad o odborné likvidaci bude předán stavebníkovi při převěrací díla.

### 5.2) ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci přípravných prací budou odstraněny stávající zpevněné plochy v rozsahu určeném v rámci PD. Odstraněna bude nejenom nášlapná vrstva, ale také všechny podkladní vrstvy, navazující obrubníky a jejich základy (pokud jsou jejich součástí). Jedná se zejména o rozebrání betonové dlažby v ploše pod sušáky.

V rámci stavby se předpokládá možnost zpětného využití zemin a podkladních vrstev ze stávajících zpevněných ploch. Jejich opětovné použití je podmíněno provedením laboratorních zkoušek výluhů, kterými bude prokázána jejich vhodnost pro další použití a jejich zdravotní a environmentální nezávadnost.

### 5.3) KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci přípravných prací, které budou provedeny MČ Praha 12 v předstihu, a to v rámci vegetačního klidu, dojde také ke kácení nadzemní části dřevin k tomu určených. Dřeviny v parku jsou tvořeny kombinací listnatých a jehličnatých stromů.

Na lípách malolistých v blízkosti budoucích zpevněných ploch bude proveden zdravotní řez. Jejich koruna je již mírně přehuštěná, je vhodné ořezat spodní větve. Přesné provedení řezů – viz standardy **SPPK A02 002:2012**

Erozivního kořenového systém dřevin bude odstraněn v rámci realizace revitalizace parku. Kořeny s průměrem více jak 50 mm musí být odstraněny v celém rozsahu.

Kácení nadzemní části dřevin není součástí projektu.

Jako náhradní výsadba se budou do lokality vracet listnaté dřeviny.

## 6.) ZEMNÍ PRÁCE

Hrubé terénní úpravy budou spočívat v odstranění vybraných stávajících zpevněných povrchů na zájmovém území. Stávající plocha sloužila jako park, tudíž není s odstraněním kulturních vrstev půdy a jejich uložení na mezideponii uvažováno.

Zemní plán bude srovnána do patřičné úrovně. Zeminy, které budou tvořit základovou půdu, nesmí být nasycovány podzemní ani srážkovou vodou. Zemina pod zpevněnými plochami bude hutněna na min.  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ . Dále budou vyhloubeny základové patky pro mobiliář a jámy pro osazení nových stromů.

Rozsah zemních prací je závislý na průběhu stávajícího terénu. Výkopy v blízkosti stávajících inženýrských sítí musí být prováděny ručně.

Součástí zemních prací jsou i následné zásypy zeminou kolem konstrukcí a terénní úpravy (viz níže).

Zemní drn a případná přebytečná zemina, která nebude použita na následné dorovnání terénu, bude odvezena na nejbližší skládku a zlikvidována dle platné místní legislativy.

V rámci stavby se předpokládá možnost zpětného využití zemin a podkladních vrstev ze stávajících zpevněných ploch. Jejich opětovné použití je podmíněno provedením laboratorních zkoušek výluhů, kterými bude prokázána jejich vhodnost pro další použití a jejich zdravotní a environmentální nezávadnost.

## 7.) ZÁKLADOVÉ A PODKLADNÍ KONSTRUKCE

Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu:

- Pro mobiliář = C 12/15 a více
- Pro obrubníky = C 20/25

Základové konstrukce pro vybraný mobiliář budou zhotoveny dle požadavků dodavatele.

Hutnění konstrukčních vrstev musí být prováděno s ohledem na uložení podzemních vedení a na bezprostřední blízkost základových konstrukcí okolních prvků. V případě nezbytnosti vibračního zhutňování musí zhotovitel stavby zajistit, aby nedošlo ke škodám na okolních objektech.

## 8.) ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci projektu jsou navrženy zpevněné plochy z kombinace betonové zámkové a zatravnovací dlažby a betonové plochy pod lavičkami doplněné o cestičku z betonových nášlapů.

Skladby jednotlivých konstrukcí viz. PD Specifikace povrchů.

### 8.1) SPOJOVACÍ PĚŠINY

Mezi komunikacemi podél obytných domů je navržena příčná spojovací pěšiny z betonových nášlapů o rozměrech 100x25x8 cm kladených do lože z drti. Šlapáky budou osazeny vždy s 25 cm mezerami mezi sebou. Výškové trasování pěšiny bude kopírovat stávající rostlý terén s minimálním nadvýšením.

Prostor mezi nášlapy a v nejbližším okolí bude znovu zatravněn.

Skladba A viz. PD.

### 8.2) HLAVNÍ SHROMAŽDOVACÍ PLOCHY

Na spojovací pěšinu jsou napojeny 2 hlavní odpočinkové plochy, jež jsou provedeny z kombinace zatravnovací dlažby a klasické betonové dlažby. Po obvodu bude osazen ocelový plech 150/5 mm osazených tak, aby jeho horní hrana kopírovala povrch zpevněných ploch.

Kolem kořenových systémů stromů jsou vynechány plochy, jež budou pouze zatravněny. Kolem těchto ploch bude po obvodu, v šířce 600 mm provedena oblast ze zatravnovací dlažby C1, která bude pozvolně zabíhat ke středu. Zbytek plochy bude zatravněn standardní betonovou dlažbou C2. Finální podoba provedení ploch musí být odsouhlasena v rámci AD.

Tyto plochy je doplněna o mobiliář a nové stromy.

Skladba C1 a C2 viz. PD.

### 8.3) LITÝ BETON

Povrch pod lavičkami bude proveden z lité česaného betonu. Pod každou lavičkou umístěnou mimo dlážděnou plochu bude provedena plocha 3x2 m z betonu, jež bude ohraničen skrytým ocelovým obrubníkem.

Plochy jsou navrženy jako betonové desky tl. 100 mm z betonu C25/30-XF4. Povrch bude proveden jako kartáčovaný. Směr kartáčování jednotlivých ploch bude určen přímo na místě stavby architekty projektu. Musí být zhotoven zkušební vzorek finálního povrchu v rozměru min. 1x1 m a odsouhlasen architekty projektu.

Betonové desky budou vyztuženy KARI sítí 6/100-6/100 ve svém středu. Obruba litých ploch bude zhotovena z ocelového obrubníku. Ocelový obrubník bude tvořen plochou ocelí 150/5 mm s navařenou kulatinou ø8 mm. Kulatina bude zalita do betonových patek. Celý výrobek bude v povrchové úpravě žárovým zinkováním. Více viz detaily a katalog mobiliáře.

Pod vlastním betonovým povrchem bude provedena zeminová deska z drceného kameniva fr. 8-16 mm v celkové tloušťce 150 mm o konečném zhutnění min.  $E_{def,2}=45\text{MPa}$  při poměru  $E_{def,2}/E_{def,1}=2,5$ .

Skladba G viz. PD

## 9.) VÝROBKY

Ve stavbě jsou navrženy jednotlivé výrobky, které jsou podrobně popsány v samostatné části – Katalog mobiliáře. Přesný počet jednotlivých výrobků je uveden v rámci přílohy D.1.1.03 – Půdorys nový stav

## 10.) OCHRANA STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN

Stávající zeleň bude zrevidována a pod dohledem odborníka bude dle potřeby ořezána. Je navrženo kácení a následná nová výsadba dřevin podrobněji popsána v technické zprávě vegetačních úprav, jež je součástí PD.

V průběhu všech stavebních prací nutné brát zřetel na stávající dřeviny a jejich kořenový systém, které nesmí být touto činností poškozeny. V jejich blízkosti je tedy nutné provádět všechny výkopové práce pouze ručně.

Kmeny vzrostlých stromů budou opatřeny dočasnou mechanickou ochranou proti zásahu stavebními prostředky. Veškeré zásahy v kořenovém prostoru budou omezeny na nezbytné minimum a případné odkryté kořeny budou ošetřeny odborným způsobem.

**V rámci stavebních prací bude dodržena podmínka Standardu 3.2.2:** Práce budou ukončeny v dostatečné vzdálenosti od kmenů stromů, min. 0,5 m od kmene. Nové konstrukce nebudou v místech, kde by došlo ke kontaktu s kořenovým systémem stávajících dřevin. Na zbývajících stranách chráněného kořenového prostoru se postupuje dle 3.1 Standardu. Vymezení ochranných pásem kořenového systému všech dotčených stromů je v mapové části, příloha tohoto projektu.

Kmeny těchto stromů budou zabezpečeny dle standardu / viz Standardy SPPK A01 002:2017/. **Ochrana kmene a koruny – celkem 2 ks** (vyznačeno v PD)

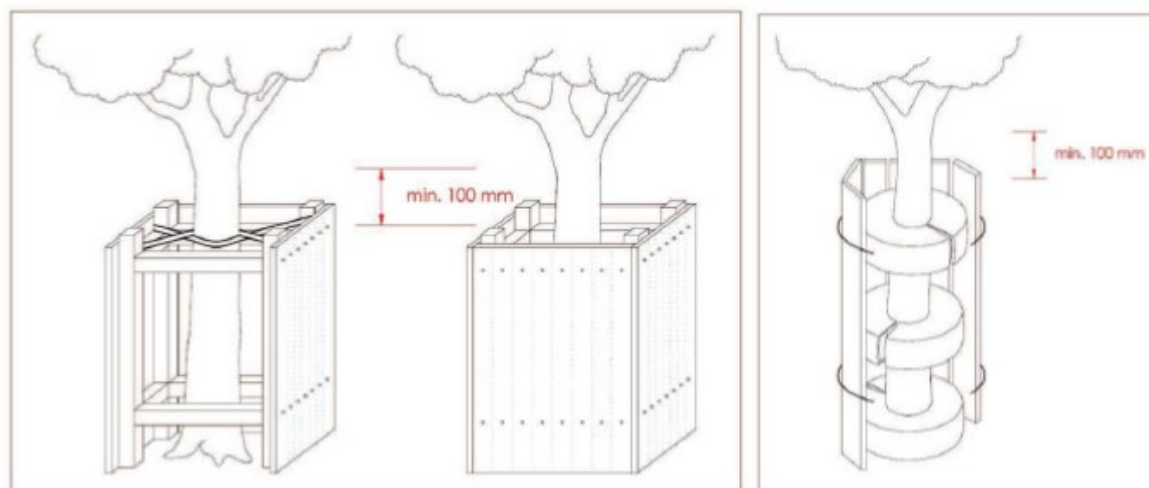
Výkopové práce v blízkém prostoru kořenů všech dotčených stromů budou prováděny výlučně ručně, případně za použití pneumorýče. Nepředpokládá se na výrazné obnažení horizontálních kořenů. Pokud budou nějaké kořeny obnaženy, postupuje se dle standardů.

### 4.2.4 Ochrana kmene a koruny

4.2.4.1 Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu (viz Příloha č. 3, obrázek č. 8 a 9 Standardu).

4.2.4.2 Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy (viz Příloha č. 3, obrázek č. 8 a 9).

4.2.4.3 Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.



Obr. 1 a 2: Ochrana kmene – modelová ukázka 1 (4.2.4.1) a Obr. 9 Ochrana kmene – modelová ukázka 2 (4.2.4.2).

## 11.) ŘEŠENÍ ZELENĚ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Celý projekt je doplněn o výsadbu nové zeleně. Při dokončení stavby budou všechny nezpevněné plochy upraveny do konečného stavu.

V rámci sadových úprav je navržena výsadba osmi stromů jednoho druhu, které poskytnou přirozené stínění a příznivě ovlivní mikroklima prostoru. Dále bude založeno pět trvalkových záhonů doplněných o cibuloviny, které zajistí atraktivitu prostoru i v časném jarním období. Součástí návrhu je rovněž založení nového parkového trávníku, jenž sjednotí plochu a dodá prostoru přirozený charakter.

### 11.1) VÝSADBA STROMŮ

SOLITERNÍ STROMY			
index	taxon		velikost a typ výpěstku
	latinský název	český název	
PK	Prunus serrulata 'Kanzan'	třešeň pilovitá	OK 12-14 cm
	CELKEM (ks)		8

U všech listnatých stromů je předpokládán obvod kmene 12-14 cm. Kořeny nebudou mít větší poranění než  $\varnothing$  3 cm, sazenice nebudou mít poranění kmene, ani výrazněji poraněnou korunu. Výpěstky budou odpovídat normám o kvalitě výpěstků ČSN 46 4902.

Přesný postup výsadby strom je popsán v samostatné části projektu.

### 11.2) TRVALKOVÉ ZÁHONY

V rámci plochy je navrženo 5 trvalkových záhonů, jejichž přesná skladba je popsána v technické zprávě samostatného objektu SO 02 – Sadové úpravy.

Obruba záhonů bude zhotovena z ocelového obrubníku. Ocelový obrubník bude tvořen plochou ocelí 150/5mm s navařenou kulatinou  $\varnothing$ 8mm. Kulatina bude zalita do betonových patek. Celý výrobek bude v povrchové úpravě žárovým zinkováním. Více viz detaily a katalog mobiliáře.

### 11.3) ZATRAVNĚNÍ

Plochy v okolí nových zpevněných ploch, jež byly zasaženy stavební činností či provedenými terénními úpravami a nevyužité plochy po původních zpevněných plochách budou po dokončení zpevněných ploch vyrovnány a připraveny pro osev travním osivem. Před samotným osemem musí být celý zasažený prostor zbaven zbytků kořenů, plevelů a kamenů.

Takto připravená zemina bude provzdušněna a opatřena travním hnojivem. Následně bude vyset nový trávník - po aplikaci osiva bude osetá půda opatrně pohrabána hráběmi a opět zhutněna vále. Následně je třeba půdu zalévat pomocí jemného kropítka tak, aby nedošlo ke vzniku kaluží a stružek. Osetí ploch travou bude provedeno odbornou firmou, která případně doplní potřebné postupy k docílení zdravého pěkného trávníku.

## 12.) BOZP

Po dobu veškerých prací musí personál respektovat veškeré bezpečnostní požadavky spojené s demolicí a další bezpečnostní požadavky.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat zákon 309/2006Sb včetně jeho novel, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

## 13.) ODPADY STAVEBNÍ SUŤ

S odpady, které vzniknou v průběhu bouracích prací, musí být nakládáno standardními postupy dle platné legislativy:

katalog. číslo	název odpadu	
01 04 09	Odpadní písek a jíl	5,60 t - recyklace
17 01 01	Beton	54,80 t - recyklace
17 02 01	Dřevo	0,80 t - recyklace
17 03 03	Plasty	0,70 t - recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	0,60 t - sběrný dvůr
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	60,40 t – skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	105,40 t – skládka

Množství těchto odpadů je pouze orientační a generální projektant nenese odpovědnost za nesoulad se skutečným stavem.

Odpady produkované stavbou (jak kapalné, tak pevné) se budou před likvidací jímat na staveništi ve speciálních kontejnerech či nádobách. Množství odpadů je uvedeno orientačně. V případě, že dodavatel stavby zjistí, že množství produkovaných odpadů se liší, je povinen o této skutečnosti informovat stavební úřad.

Odpady budou likvidovány dle jejich druhu. Pevný odpad bude uložen na skládku, recyklován či spálen ve spalovně, kapalný odpad (např. splaškové vody ze zařízení stavenišť) budou likvidovány v čistírně odpadních vod. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a s ním souvisejícími právními předpisy.

## 14.) ZÁVĚR

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými technickými normami, legislativními požadavky a zásadami bezpečného a hospodárního provedení stavby. Navržené technické řešení je proveditelné, funkční a zajišťuje dlouhodobou spolehlivost a udržitelnost stavby v jejím budoucím provozu.

Použité materiály, konstrukční postupy a technologická řešení odpovídají současným standardům a jsou volena s ohledem na trvanlivost, snadnou údržbu a efektivní realizaci. Projekt zohledňuje stávající podmínky v území, návaznost na související infrastrukturu a respektuje veškeré identifikované technické, provozní a bezpečnostní požadavky.

Všechny práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí během stavby v bezprostředním okolí a kolem příjezdových tras (nadměrná prašnost a hluchost). Zhotovitel stavby musí zamezit úniku ropných látek ze stavebních mechanismů do volného terénu a do kanalizace.

V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně ještě před zahájením stavby se správcem komunikace.

O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány příslušné doklady zhotovené způsobilou laboratoří.



Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelný odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložen na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku. Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a dle § 21 a § 22 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný OŽP. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Zhotovitel stavby je povinen oznámit dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů.

Při provádění zemních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození sousedících komunikací, objektů a podzemních sítí.

Hutnění konstrukčních vrstev musí být prováděno s ohledem na uložení podzemních vedení a na bezprostřední blízkost základových konstrukcí okolních prvků. V případě nezbytnosti vibračního zhutňování musí zhotovitel stavby zajistit, aby nedošlo ke škodám na okolních objektech.

Během výstavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy dle platných vyhlášek a připomínky a podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací.

Prováděné činnosti musí být v souladu s právními a ostatními předpisy na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.

Všichni pracovníci zhotovitele stavby musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou pracovní činnost. Před zahájením prací musí dokladovat písemnou formou proškolení pracovníků, zařazených na provedení prací.

Stroje a zařízení používaná pro provedení prací musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům, zejména musí mít platné revizní kontroly a nesmí být vizuálně poškozeny.

Při provádění prací musí pracovníci zhotovitele stavby používat tam, kde nelze zajistit odstranění, nebo dostatečné omezení pracovních rizik jinak, osobní ochranné pracovní prostředky, a to po celou dobu této činnosti. Pokud pracovník zhotovitele stavby zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit život a zdraví osob nebo způsobit hmotnou škodu, případně příznaky hrozícího nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a provést neodkladná opatření k odstranění nebezpečí.

Před zahájením prací je zástupce zhotovitele stavby povinen předat zástupci stavebníka písemnou informaci o rizicích, vyplývajících z jeho činnosti při provádění díla a navržená opatření na jejich minimalizaci.

Nezbytnou podmínkou chodu provozu je zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení. Zásady bezpečnosti práce vyplývají se závazných ustanovení bezpečnosti práce, které jsou stanoveny v ČSN a vyhláškách Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu. Tyto musí být splněny, pokud není povolena výjimka.

Pro zajištění bezpečnosti práce jsou v projektu respektovány a v průběhu realizace stavby a během jejího užívání je nutno respektovat závazné předpisy a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Práce na elektrickém zařízení smí provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací dle vyhlášky 50/1978 Sb. vybavení odpovídajícím nářadím a ochrannými pomůckami dle charakteru prací. Veškeré práce budou prováděny pouze na vypnutém a zajištěném zařízení, práce nesmí být prováděny pod napětím.

Práce ve výškách budou prováděny pouze pracovníci proškolení z předpisů bezpečnosti práce vztahujících se na práce ve výškách.

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost. Zadavatel stavby je povinen zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

## **UPOZORNĚNÍ**

**Generální dodavatel (prováděcí firma) musí před zahájením zpracovat a předložit k odsouhlasení generálnímu projektantovi podrobný technologický postup bouracích prací s uvedením všech bezpečnostních opatření, dále musí předložit způsob manipulace s odpady (nakládání, odvoz, mezideponie, apod.).**

**Zpráva je nedílnou součástí dokumentace a je třeba vždy posoudit jak výkresovou, tak i část textovou.**

**Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů, k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, umístění a ochranných pásem inženýrských sítí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.**

**Stavba bude realizována dle platných technických bezpečnostních norem.**

**Nutno ověřit veškeré skutečné rozměry konstrukcí přímo na stavbě.**

**Veškeré změny proti projektové dokumentaci je nutno před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení nepřebírá projektant zodpovědnost.**



**Příloha č.1 – Fotodokumentace stávajícího stavu**





